

**ПРОТОКОЛ № 21\2021**  
**Заседания правления СНТ «Истра»**

г. Москва

«06» февраля 2021 года

Присутствовали:

члены правления: Масленникова Г.Е., Дмитриева М.А., Патров А.В., Козлова И.В.

Повестка дня:

1. Отчет ревизионной комиссии.
2. Ограничение мощности электропотребления 175 участка.
3. Нормирование электропотребления в новой сторожке.
4. Должники по взносам за 2020 год.

**По первому вопросу:** выступила Масленникова Г.Е. доложила, что ревизор Ерохина Н.Н. составила отчет о ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Истра» за период с 19.01.2020 года по 21.01.2021 года.

Остаток денежных средств по состоянию на конец дня 21.01.2021г. составил:

- на расчетном счете – 713 679,21 (Семьсот тринадцать тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 21 копейка,

- в кассе – 31 976, 89 (Тридцать одна тысяча девятьсот семьдесят шесть) рублей 89 копеек.

Всего остаток денежных средств СНТ «Истра» на конец дня 21.01.2021 года 745 656,10 рублей (по кассе и на расчетном счете).

В проверяемый период расход денежных средств Правлением СНТ «Истра» производился в рамках сметы, утвержденной Общим собранием СНТ "Истра" и признан обоснованным. Фактов злоупотребления и нецелевого расходования денежных средств в ходе проверки не выявлено.

**Решение:** Ознакомить садоводов СНТ «Истра» с отчетом ревизора, разместив отчет на сайте и дать ссылку на него в чате WhatsApp СНТ «Истра»

**Проголосовали:** единогласно

**По второму вопросу:** выступила Масленникова Г.Е., доложила, что при снятии показаний ООО «Кубинка» было обнаружено, что владелец участка №175, без уплаты целевого взноса на модернизацию электросетей, увеличил потребляемую мощность до 15 квт , самостоятельно поменяв входной автомат с 10 А на 25А.

**Решение:**

1. Запросить акт у ООО «Кубинка» о факте установки на щитке участка 175 автомата мощностью 25А
2. Известить посредством направления собственникам участка 175 на электронную почту письма о самовольном нарушении им Решения общего собрания СНТ «Истра» от 31 января 2018 года и об обязательности уплаты целевого взноса на модернизацию электросетей при потребляемой электрической мощности 15 квт.
3. На очередном Общем собрании СНТ «Истра» поставить вопрос о сроках уплаты собственниками участка 175 целевого взноса на модернизацию электросетей.

**Проголосовали** – единогласно

**По третьему вопросу:** выступила Масленникова Г.Е., доложила, что потребление электричества в сторожке существенно увеличилось. По утвержденным Общим собранием затрат на оплату расхода электричества в сторожке, СНТ оплачивает лимит в 400 КВт/ч в месяц плюс 15000 рублей на дрова в год. При переходе на электрическое отопление в зимнее время установленная ранее норма существенно превышает. Для справедливого определения лимита нужно понять минимум и максимум потребления в летние и зимние месяцы соответственно и скорректировать норму потребления, оплачиваемую СНТ, сверх которого электричество будет оплачиваться проживающими. Также, на основе полученных данных о потреблении и оплате электроэнергии следует рассчитать суммарные затраты на газификацию сторожки, с целью определения возможности газификации, время её окупаемости и целесообразность.

Для установления нового лимита предлагается:

- собрать статистику годового потребления электрической энергии в сторожке;
- рассчитать новый лимит, исходя из среднего потребления электричества в домах СНТ, не имеющих подключения к газу и объема средств, затрачиваемых на содержание сторожки до перестройки (с учетом оплаты электричества и дров). Предложения по новому лимиту энергопотребления в сторожке рассмотреть на очередном Общем собрании СНТ в июле-августе 2021 года

До разработки предложений по новому лимиту электропотребления в сторожке, оплачивать расходы по электричеству из денег, заложенных на общественное электричество в смете расходов, утвержденной на общем собрании СНТ 25 июля 2020 года, не превышая лимита установленного для этой статьи расходов.

**Решение:**

1. Подготовить предложения по изменению лимитов потребления электричества в сторожке для утверждения на общем собрании СНТ в июле-августе 2021 года.
2. Подготовить сравнительный анализ увеличения стоимости электропотребления и возможных затрат на газификацию сторожки.

**Проголосовали** – единогласно

**По четвертому вопросу:** выступила Дмитриева М.А., доложила, что на 05 февраля 2021 года у нас есть должники по оплате взносов за 2020 год, общий долг по взносам за 2020 год на сегодняшний день составляет более 153 000 рублей, список должников:

Дубовой М. - 44-45 участок

Кудрявцев В.Ю. - 59 участок

Собольков Д. -70 участок

Хачкалян Г.С. - 105 участок

Матреничев С.В. - 142 участок

Ракитин И.А. - 196 участок

Лямичев Б.О. - 212 участок

Голикова М.А. 219-220 участок

Медведев С.С. - 226 участок

Садоводы неоднократно были информированы о задолженности с помощью телефонного обзвона и смс информирования.

**Решение:** Разместить список должников на сайте СНТ. При наличии у должников объективных материальных затруднений для оплаты долга, предоставить в правление заявление с просьбой о рассрочке платежа.

По истечении февраля 2021 года, при отсутствии погашения долга или заявления с просьбой о рассрочке с указанием объективных причин неуплаты, для взыскания долга обратиться в суд.

**Проголосовали** – единогласно

Председатель Правления



Масленникова Г.Е.

Секретарь Правления



Дмитриева М.А.